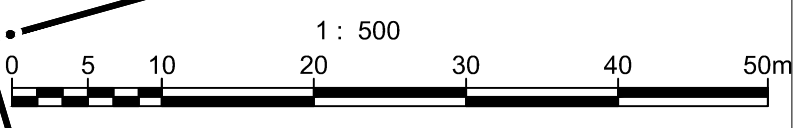
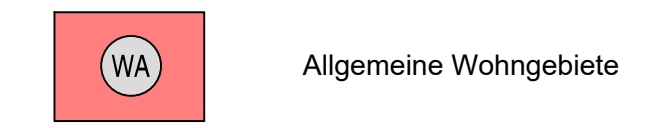


WA	II
0,4	0,8
o	E
max. TH 8,0 m	
SD, WD, KWD DN 28° - 50°	



### Legende

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

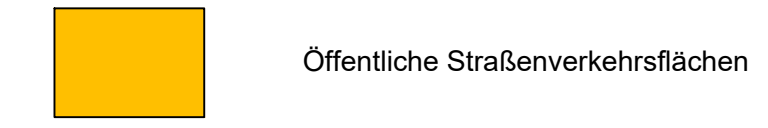


Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

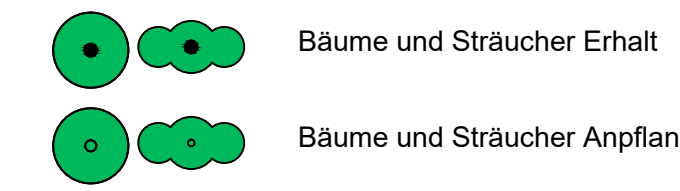
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- o offene Bauweise
- II Zahl der Vollgeschosse
- 8,0 m maximale Traufhöhe (TH)
- E nur Einzelhäuser zulässig
- SD, WD, KWD Dachform: Sattel-, Waln- Krüppelwalmdach
- DN 28° - 50° Dachneigung 28° - 50°

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

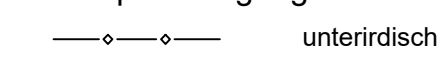
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Bäume und Sträucher Erhalt

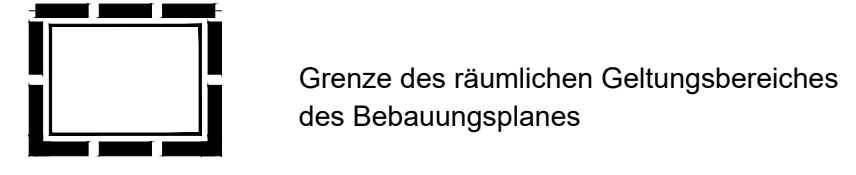
Bäume und Sträucher Anpflanzung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

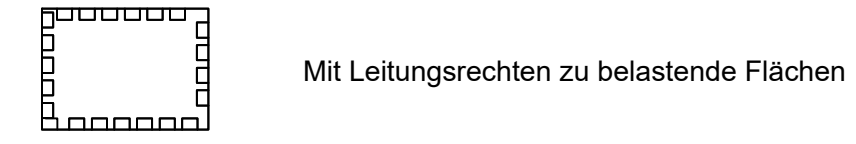


unterirdisch

Sonstige Planzeichen



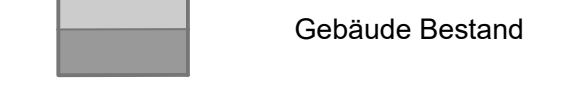
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



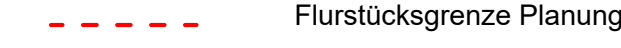
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen



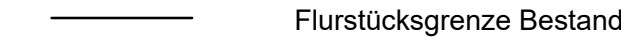
Baufeldnummer



Gebäude Bestand



Flurstücksgrenze Planung



Flurstücksgrenze Bestand



Flurstücksnummer

### Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss Nr. 52/2020 vom Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Bischofswerda Ausgabe Nr. .. vom	Datum 15.09.2020 2020
Feststellung des Entwurfs im Gemeinderat Beschluss Nr. 52/2020 vom	15.09.2020
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Bischofswerda Ausgabe Nr. .. vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	2020 21.10.2020 23.11.2020
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich der Bebauungsplanänderung entspricht dem kataster- mäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen zum Entwurf der TÖB und Bürger sowie Satzungsbeschluss der Bebauungsplanänderung Beschluss Nr. ../2021 vom	2021
Mitteilung über die Abwägung	2021
Siegel	Unterschrift
<b>Ausfertigungsvermerk:</b>	
Die Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Valtenbergblick“ bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.	
Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanänderung mit der vom Gemeinderat beschlossenen Satzung wird bestätigt.	
Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.	
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung - Inkraftsetzung gemäß § 10 Abs.3 BauG im Mitteilungsblatt Bischofswerda Ausgabe Nr. vom	2021
Siegel	Unterschrift

### Teil A

PLANGEBIET Gemeinde Steinigtwolmsdorf Ortsteil Steinigtwolmsdorf	DIENSTSTELLE
PLANINHALT 2. Änderung B-Plan "Valtenbergblick" Satzung	PLANNR. TEIL INDEX 7 6 5   X   4 2 0
PLANVERFASSER komunalPLAN Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 566 0 330 01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331	BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ehrh GEZEICHNET
AUFTRAGGEBER Gemeinde Steinigtwolmsdorf Am Markt 1 01904 Steinigtwolmsdorf TEL.: 035951 182880 / Fax: 035951 1828820	IM ORIGINAL 1:500 BEARBEITUNGSDATUM 10.7   10.9   20 REDAKTIONELLE ÄNDERUNGEN 10.1   10.3   12.1
	UNTERSCHRIFTSDATUM
	Bürgermeister